



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01374
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	107.84 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 408.984 €**

Istrien, Raum Poreč

Dieses neue, moderne Gebäude mit Aufzug befindet sich in der Nähe der Stadt Poreč an einem schönen Touristenort, nur 700 m von den gepflegten Stränden entfernt.

Das Apartment „B3“ befindet sich im 3. Stock dieses hervorragenden Gebäudes "V2" und besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, ideal zum Sonnenbaden im Sommer mit einer schönen Aussicht Sicht vom Meer aus.

Im Inneren der Wohnung verfügen wir über 3 weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Ausgang zur Terrasse, ein Badezimmer und einen kleinen Abstellraum im Flur.

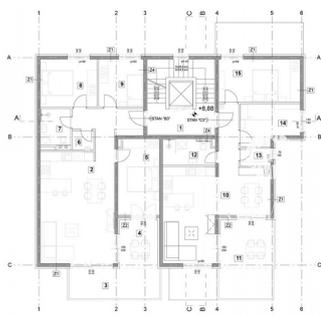
Über die Treppe im Inneren des Gebäudes gelangt man auf die Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von 56,75 m<sup>2</sup>, die einen tollen Blick auf das Meer und die Stadt bietet.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und im Badezimmer wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert.

Der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude.

Die ersten organisierten Strände sind nur 700 m entfernt und können zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden.

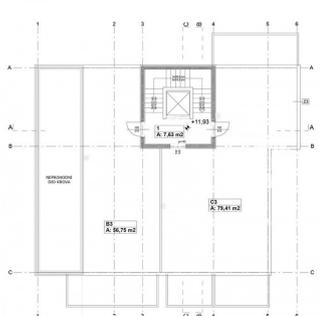
TLOCRT 3. KATA  
M:1:100



Objekt	Fläche	Art	Material	Preis
B3	107,84	Wohnfläche	Alu	408.984



TLOCRT POTKROVLJA  
M:1:100





PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens, wie Geschäfte, Restaurants, Apotheken, Post, befinden sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten wird vor Sommer 2024 erwartet.

Aufgrund seiner idealen Lage und des reichhaltigen Inhalts, der diese Immobilie umgibt, kann sie eine ideale Immobilie für Ihren perfekten Urlaub oder als Geschäftsinvestition zur touristischen Vermietung sein.