



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01363
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	125 m ²
Grundstücksfläche :	350 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 460.000 €

Istrien, Porec

In einer kleinen Stadt unweit von Poreč, die mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens ausgestattet ist (Markt, Restaurant, Café, Schule, Kindergarten), befindet sich dieses hübsch eingerichtete Haus mit einer Gesamtfläche von 125 m².

Das Haus ist in 2 Etagen aufgeteilt und im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen kleinen Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und die anderen beiden mit einem Gemeinschaftsbad.

Die Schlafzimmer im ersten Stock verfügen über eigene Terrassen mit Blick auf das Meer und die Stadt Poreč.

Im Hof

gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und Sommerküche sowie einen sorgfältig angelegten und gepflegten Grüngürtel rund um das Haus.

Der Parkplatz ist gepflastert und eingezäunt und bietet Platz für zwei Autos.

Das Haus ist mit Videoüberwachung ausgestattet.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Holz-/Pelletkamin zu installieren.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

In Anbetracht der Lage eignet sich diese Immobilie hervorragend für den Familienalltag oder für die touristische Vermietung.