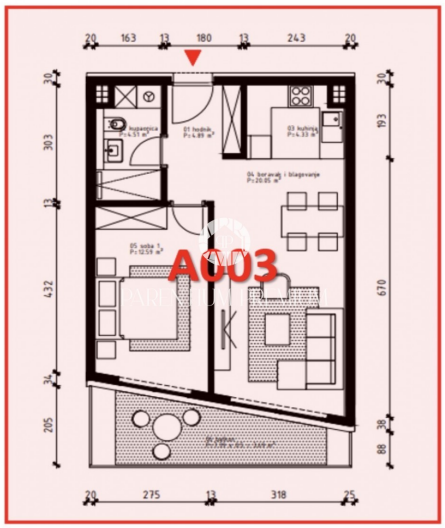
PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



br.	prostorija	površina	kf	površina
01	ULAZNI HODNIK	4.89	1	4.89 m²
02	KUPAONICA	4.51	1	4.51 m²
03	KUHINJA	4.33	1	4.33 m²
04	BORAVAK	20.05	1	20.05 m²
05	SOBA	12.38	1	12.38 m²
06	BALKON	7.41	0.5	3.71 m²
	STAN	53.58		49.87 m²
07	PM 30	12.50	0.2	2.50 m²
08	SPREM. 03	1.95	0.5	0.98 m²
	UKUPNO	68.03		53.35 m²

Kode :	01359
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	53.54 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	A+

Preis : 244.000 €

Zum Verkauf stehen Elite-Apartments in einem neuen Wohngebiet, nur 800 Meter von den schönen Stränden und 2000 Meter vom historischen Stadtzentrum entfernt. Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 30 Elite-Wohnungen. Wir bieten Apartment A003 mit einem Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und Terrasse an. Alle Wohnungen in den oberen Etagen werden einen Blick auf das Meer, die Stadt Poreč und die mediterrane Landschaft haben.
In Zusammenarbeit mit dem Designstudio wurde das Innere des Gebäudes mit einem luxuriös gestalteten Flurbereich, einem modernistischen Aufzug und einem beeindruckenden Eingang zum Gebäude mit einer futuristisch gestalteten Garage gestaltet.
Das Gebäude wird mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie einem hohen Energieausweis A+ entsprechen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Räumen , hochwertige italienische Keramik und erstklassige Laminate, einbruchhemmende Eingangstüren mit codierten Schlüsseln, Schreinerei aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen mit doppeltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern.
In der Umgebung des Gebäudes werden mediterrane Pflanzen und Bäume gepflanzt, wodurch das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau der gärtnerischen Dekoration dieses ultimativen Wohnsitzes für zukünftige Käufer gehoben wird.
Das Projekt soll voraussichtlich im Dezember 2024 abgeschlossen sein.