



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01356
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

Preis : 308.000 €

Zum Verkauf stehen Elite-Apartments in einem neuen Wohngebiet, nur 800 Meter von den schönen Stränden und 2000 Meter vom historischen Stadtzentrum entfernt. Es handelt sich um ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 30 Elite-Wohnungen. Wir bieten Ihnen die Wohnung A001 im Erdgeschoss an, mit zwei Schlafzimmern, Gäste-WC, Bad, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Terrasse. Alle Wohnungen in den oberen Etagen werden einen Blick auf das Meer, die Stadt Poreč und die mediterrane Landschaft haben.

In Zusammenarbeit mit dem Designstudio wurde das Innere des Gebäudes mit einem luxuriös gestalteten Flurbereich, einem modernistischen Aufzug und einem beeindruckenden Eingang zum Gebäude mit einer futuristisch gestalteten Garage gestaltet. Das Gebäude wird mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie einem hohen Energieausweis A+ entsprechen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Räumen, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Lamine, einbruchhemmende Eingangstüren mit codierten Schlüsseln, Schreinerei aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen mit doppeltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern. In der Umgebung des Gebäudes werden mediterrane Pflanzen und Bäume gepflanzt, wodurch das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau der gärtnerischen Dekoration dieses ultimativen Wohnsitzes für zukünftige Käufer gehoben wird. Das Projekt soll voraussichtlich im Dezember 2024 abgeschlossen sein.