



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

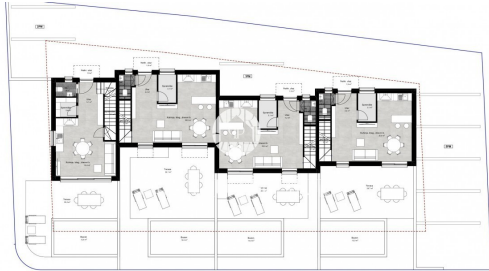
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01351
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 316.312 €**

Zum Verkauf stehen 4 Reihenhäuser moderner Architektur mit schönem Garten und Swimmingpool.19m<sup>2</sup>

Sie werden in einer kleinen, ruhigen Stadt in der Nähe von Poreč ansässig sein, die für ihre Strände und das saubere Meer, ihre traditionelle Küche und ihre reiche Geschichte bekannt ist und von Olivenhainen und Weinbergen umgeben ist. In der Nähe gibt es attraktive touristische Einrichtungen wie Wasser- und Adrenalinparks, Camps und andere unterhaltsame Aktivitäten, die sich ideal für einen perfekten Familienurlaub und ein perfektes Familienleben eignen.

Das von uns angebotene Haus A mit einer Größe von 67,45 m<sup>2</sup> besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer, ein Abstellraum, ein Gäste-WC und eine große Terrasse. Die Treppe führt uns in den ersten Stock, wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer befinden.

Ein namhafter Investor wird beim Bau ausschließlich hochwertige Materialien namhafter Hersteller verwenden.

Aufgrund der ruhigen Lage, der Nähe zum Meer und den notwendigen Einrichtungen ist diese Immobilie ideal zum Wohnen, aber auch eine tolle Investition.