



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01344             |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč             |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 100 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 100 m             |
| <b>Etage :</b>                   | 4                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 4                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                 |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                 |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                |
| <b>Aufzug :</b>                  | Ja                |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2023              |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | A+                |

**Preis : 440.000 €**

Poreč, Istrien

Luxuswohnung zum Verkauf im Dachgeschoss eines Neubaus von 90m<sup>2</sup>, mit Terrasse mit direktem Meerblick.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einer Speisekammer / Waschküche, 1 Badezimmer und 1 WC sowie einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt.

Die Wohnung ist mit dem Aufzug erreichbar und die Wohnung wird elektrisch beheizt mit zusätzlicher Klimaanlage zum Heizen / Kühlen. Geplanter Fertigstellungstermin ist Ende 2022.

Aufgrund der hohen Qualität und Lage in der Stadt ist diese Wohnung ideal für alle, die eine Wohnung mieten oder im Komfort des Stadtzentrums und der umliegenden Strände wohnen möchten.