



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

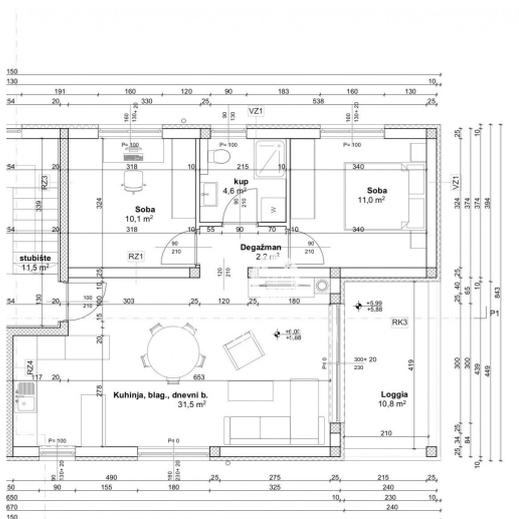
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01340
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	64 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 199.000 €

In einer kleinen Stadt 7 km von Poreč entfernt, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, entsteht ein neues Gebäude mit Wohnungen. Wir bieten eine Wohnung im Erdgeschoss, Größe 68,04 m². Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlagen in allen Räumen, in den Badezimmern gibt es Badheizkörper mit Elektroheizungen.

Im Wohnzimmer ist ein Kamin für die Installation eines Kaminofens vorgesehen, der als Gestaltungselement im Raum und als zusätzliche Wärmeenergiequelle geeignet ist.

Die Umgebung wird mit einer Vegetation autochthonen Küstencharakters bepflanzt, außerdem wird es einen dazugehörigen Parkplatz und einen Anschluss für ein Ladegerät für Elektrofahrzeuge geben.

Diese optisch schöne und hochwertig gebaute Immobilie eignet sich perfekt für ein ruhigeres Leben in einer Stadt mit nur 300 Einwohnern und ist auch eine tolle Gelegenheit zur touristischen Vermietung.