



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

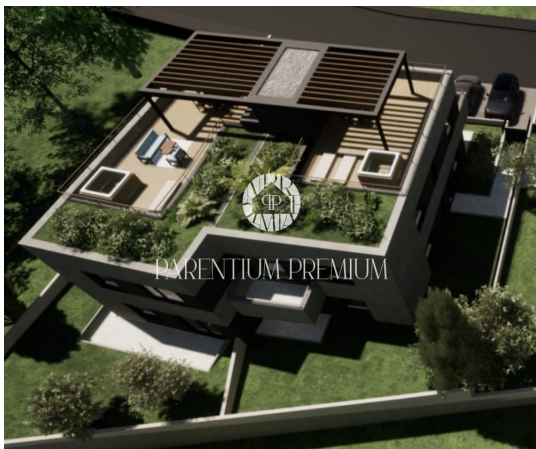
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01337
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	137.32 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Alter Preis : 549.280 €

**Neuer Preis :** 475.000 €

Istrien, Porec

In einer sehr begehrten Lage nahe dem Zentrum von Poreč und wunderschönen Stränden steht diese hervorragende Wohnung mit einer Gesamtfläche von 137,32 m<sup>2</sup> zum Verkauf, gelegen im ersten Stock mit Dachterrasse und wunderschönem Blick auf das Meer!

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, die uns zu einem geräumigen Wohnzimmer führt, in dem sich ein Wohnzimmer und eine Küche mit offenem Essbereich befinden.

Im gesamten Wohnbereich wurden Glaswände installiert, die einen großen Lichteinfall ermöglichen.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse.

Die Wohnung verfügt außerdem über 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein weiteres zusätzliches WC.

Über die Innentreppe gelangen Sie auf die beeindruckend große und weitläufige Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von 106,39 m<sup>2</sup>, wovon 34,90 m<sup>2</sup> auf den Grüngürtel auf dem Dach entfallen, der für eine wirklich fantastische Atmosphäre sorgt.

Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf das Meer, der niemanden gleichgültig lässt.

Mit einer schönen Aussicht auf der Terrasse ist geplant, einen Whirlpool, eine Sommerküche und eine Pergola als zusätzlichen Sonnenschutz zu



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

installieren, die dieses perfekte Ambiente abrunden.

Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze im Hof, die durch einen Weg mit einem separaten Eingang verbunden werden, der nur von dieser Wohnung genutzt wird, was den neuen Eigentümern Privatsphäre, Ruhe und Trennung von den anderen Mietern dieses phänomenalen Gebäudes bietet.

Zu dieser Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Keller mit einer Fläche von 20,94 m<sup>2</sup>.

Die gesamte Wohnung wird über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und in der ersten Phase über eine Klimaanlage verfügen.

Die Baumaterialien werden von außergewöhnlicher Qualität sein, was für diesen angesehenen Investor und seine bereits abgeschlossenen Projekte bekannt ist.

Die Böden in der Wohnung werden mit hochwertigem Parkett ausgelegt, mit Ausnahme der Böden in den Badezimmern und der Küche, wo hochwertige Keramik verlegt wird.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist für den 4. Monat 2024 vorgesehen.

Eine seltene und ausgezeichnete Lage in einer neuen Siedlung mit wunderschönem Ambiente und der Inhalt und Komfort, die diese Immobilie bietet, sind eine ideale Investition für jedermann.