



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

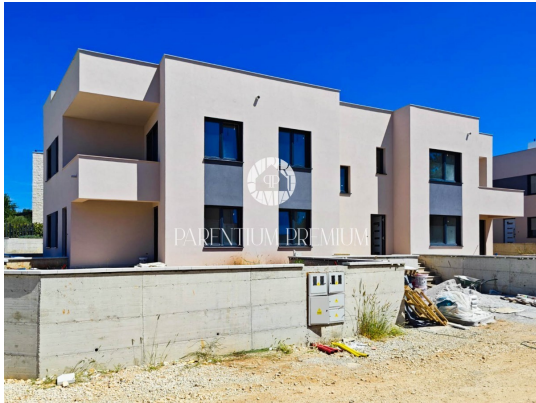
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01334
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	106.57 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	100.85 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 435.000 €

Istrien, Porec

Diese ausgezeichnete Wohnung mit Garten im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 106,57 m<sup>2</sup> steht in einer sehr begehrten Lage nahe dem Zentrum von Poreč und wunderschönen Stränden zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, die uns zu einem geräumigen Wohnzimmer führt, in dem sich ein Wohnzimmer und eine Küche mit offenem Essbereich befinden.

Im gesamten Wohnbereich wurden Glaswände installiert, die einen großen Lichteinfall ermöglichen.

Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse und einen wunderschön angelegten Garten mit einer Gesamtfläche von 100,85 m<sup>2</sup>. Im Hof

können Sie eine Sommerküche bauen und einen Whirlpool für Genuss und Entspannung mit teilweise Meerblick installieren.

Außerdem gibt es in der Wohnung 3 Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, und ein weiteres zusätzliches Badezimmer für die restlichen 2 Schlafzimmer.

Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze im Hof, die durch einen Weg mit einem separaten Eingang verbunden werden, der nur von dieser Wohnung genutzt wird, was den neuen Eigentümern Privatsphäre, Ruhe und Trennung von den anderen Mietern dieses phänomenalen Gebäudes bietet.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Zu dieser Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Keller von 19,85 m<sup>2</sup>.

Die gesamte Wohnung wird über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und in der ersten Phase über eine Klimaanlage verfügen.

Die Baumaterialien werden von außergewöhnlicher Qualität sein, was für diesen angesehenen Investor und seine bereits abgeschlossenen Projekte bekannt ist.

Die Böden in der Wohnung werden mit hochwertigem Parkett ausgelegt, mit Ausnahme der Böden in den Badezimmern und der Küche, wo hochwertige Keramik verlegt wird.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist für den 4. Monat 2024 vorgesehen.

Eine seltene und ausgezeichnete Lage in einer neuen Siedlung mit wunderschöner Ambiente und der Inhalt und Komfort, die diese Immobilie bietet, sind eine ideale Investition für jedermann.