



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01331
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	90.29 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	50 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 644.458 €

Istrien, Poreč - Zentrum

#### DAS SCHÖNSTE GESCHÄFT - WOHNBAU IN ISTRIEN!

Die Wohnungen in dieser Zone, beginnend vom 1. bis zum 3. Stock und der Galerie mit den Penthouses, sind so ausgerichtet, dass sie einen wunderbaren und freien Blick auf das Meer, die Riva, die Stadt Poreč und den Platz haben selbst.

Wenn Sie eines der Premium Blue Apartments kaufen, verbringen Sie den ganzen Tag in der Sonne gebadet mit Blick auf das blaue Meer und die wunderschöne Riva.

Das Apartment S86 mit einer Gesamtfläche von 90,29 m2 ist ein zweistöckiges Penthouse-Apartment in der PREMIUM BLUE ZONE mit Galerie und Blick auf das Meer und die Stadt Poreč.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Toilette, einer Loggia und einer Dachterrasse als Teil der Galerie.

Materialien - Beim Bau verwendet ein namhafter Investor nur hochwertige Materialien namhafter Hersteller mit Garantie.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Die Wohnung wird als „schlüsselfertige“ Anlage mit Einbaubad, allen Etagen und installierter Fußbodenheizung in den Bädern sowie Klimaanlage in den anderen Räumen übergeben.

Für diese Wohnung steht ein Garagenstellplatz zur Verfügung, der Lagerraum muss zusätzlich bezahlt werden.

Das Projekt befindet sich derzeit in der Roh-Bau-Phase und die geplante Fertigstellung der Arbeiten wird für Ende 2024 erwartet.

Wir nehmen Reservierungen entgegen und stehen Ihnen für alle Fragen gerne zur Verfügung.