



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01325
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	13000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 630.000 €**

Istrien, Porec

Am Rande eines ruhigen Ortes, nicht weit von allen lebensnotwendigen Annehmlichkeiten und nur wenige Autominuten von der Stadt Poreč entfernt, liegt diese wunderschöne Villa mit einer Gesamtfläche von 166 m<sup>2</sup> in einem sorgfältig angelegten Garten.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und eine Waschküche. Wir steigen die Treppe in den ersten Stock hinauf, wo wir zwei weitere geräumige Schlafzimmer finden, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Beide Terrassen bieten einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Landschaft.

Im schönen Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, von dem aus Sie auch völlig ungestört von anderen Gebäuden die wunderschöne Landschaft und Aussicht genießen können.

Die Heizung und Kühlung des Hauses ist mit Klimaanlage und einem Kamin im Wohnzimmer ausgestattet, außerdem wurde in der ersten Phase eine Fußbodenheizung installiert.

Die Immobilie ist komplett möbliert und wird als solche verkauft.

Dieses Haus ist aufgrund des bereits gut etablierten Geschäfts eine großartige Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus sowie aufgrund



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

der attraktiven Lage für ein ruhiges Familienleben.