



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01324
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	816 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Alter Preis :** 120.000 €

**Neuer Preis :** 105.000 €

Istrien, Raum Poreč

Bauland zum Verkauf mit Blick auf das Meer mit einer Gesamtfläche von 816m<sup>2</sup>

Das Grundstück besteht aus einem bebauten Teil von 593 m<sup>2</sup> und einem landwirtschaftlichen Teil von 223 m<sup>2</sup>.

Die gesamte für den Bau notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Das Wasser liegt direkt neben dem Grundstück, die Hauptleitung wurde verlegt, was den Baubeginn und die Lösung des Versorgungsproblems deutlich erleichtert.

In der Siedlung gibt es alle Einrichtungen des täglichen Lebens, Geschäfte, Restaurants, Schule, Spielplätze für Kinder, Zahnarzt...

Die Baugenehmigung wird derzeit eingeholt.

Dieses Grundstück ist eine großartige Gelegenheit, das Wohnungsproblem zu lösen oder eine großartige Investition für Ihr zukünftiges Feriendomizil.