



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01319
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	102.33 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 440.000 €

Istrien, Porec

Dieses Gebäude mit 4 Wohneinheiten befindet sich in ausgezeichneter Lage in der Nähe wunderschöner Strände und nicht weit vom Zentrum von Poreč entfernt.

Dieses luxuriöse Penthouse mit separatem Eingang besteht aus einem offenen Wohnbereich, in dem sich eine Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer befinden.

Durch den Flur erreichen wir das Badezimmer und 2 große Schlafzimmer. Der gesamte Wohnbereich ist verglast und bringt viel Sonnenlicht herein. Vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer gibt es Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Wir steigen die Treppe hinauf zur Dachterrasse von 38,58 m², die einen 180°-Panoramablick auf das Meer und die Stadt bietet. Auf dem Dach sind alle Installationen für die Einrichtung einer Sommerküche und eines Whirlpools vorhanden, um den perfekten Sommergenuss abzurunden. An der Außenseite der Wohnung befindet sich ein Abstellraum.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz im Hof

des Gebäudes.

In der gesamten Wohnung wird eine Fußbodenheizung installiert und jedes Zimmer verfügt über eine separate Klimaanlage.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Alle Böden werden mit hochwertigem Parkett und Keramikfliesen ausgelegt.
Die Zimmerei besteht aus PVC mit eingebauten elektrischen Rollläden.
Die Badezimmer werden komplett mit hochwertigen Sanitärartikeln ausgestattet.

Die Wohnungen werden Anfang 2024 bezugsfertig sein.

Die ausgezeichnete Lage in einer neu erbauten Siedlung und die gute Erreichbarkeit aller Einrichtungen machen diese Immobilie ideal für das Familienleben und die Touristenvermietung.