



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01318
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	111 m ²
Grundstücksfläche :	385 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 837.500 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine ausgezeichnete Designer-Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 111 m², einem Swimmingpool und einer Sauna in wunderschöner Lage, umgeben von Olivenhainen und viel Grün.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, die zu einem großzügigen offenen Raum führt, in dem sich das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer befinden. Der gesamte Raum ist mit großen Glaswänden verglast, die mit der überdachten Terrasse, dem Swimmingpool und der Sauna sowie der Sommerküche verbunden sind.

Im Erdgeschoss haben wir eine weitere kleinere Toilette und einen Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und eine Sauna zum Entspannen verfügt. Die restlichen 2 Schlafzimmer teilen sich ein gemeinsames Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es einen zusätzlichen Raum, der als Waschküche mit Waschmaschine und Trockner vorgesehen ist.

Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung installiert und in jedem Zimmer sind Klimaanlage vorhanden.

Der Parkplatz ist für 2 Autos ausgelegt und der Rest des Gartens strahlt



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

mediterranen Stil aus.

Im Grüngürtel des Gartens ist eine automatische Bewässerung installiert.

Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Die ruhige Lage und die Nähe zu wunderschönen Stränden und der Altstadt von Poreč machen dieses Objekt sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt als auch für eine touristische Vermietung äußerst interessant.