



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

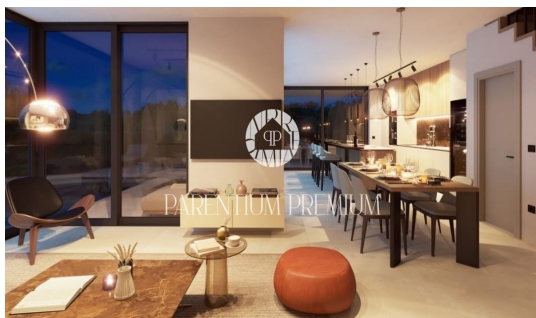
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01317
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	138 m ²
Grundstücksfläche :	640 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 811.250 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht diese luxuriöse Designvilla mit einer Gesamtfläche von 138 m² und einem beheizten Pool in wunderschöner Lage, umgeben von Olivenhainen und viel Grün.

Die Villa ist in zwei Etagen unterteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die zu einem geräumigen offenen Raum führt, in dem sich das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer befinden. Dieser gesamte Bereich ist mit großen Glaswänden verglast, die mit einer überdachten Terrasse, einem beheizten Pool und einer Sommerküche mit Kamin verbunden sind.

Im Erdgeschoss gibt es eine weitere Toilette, einen Abstellraum und einen Heizraum im Außenbereich.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, eines davon mit eigener Sauna und einem überdachten Teil der Terrasse.

Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung installiert und in jedem Zimmer eine Klimaanlage.

Der Parkplatz wird für 2 Autos eingerichtet und der Rest des Gartens, in dem das Gartenhaus stehen wird, wird mediterranen Stil ausstrahlen.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Im Grüngürtel des Gartens wird eine automatische Bewässerung installiert.

Da sich der Bau dieser Villa noch in der Anfangsphase befindet, können künftige Eigentümer an der Auswahl der Ausbaumaterialien für den Bau ihres eigenen Traumhauses mitwirken.

Der Preis für dieses Haus ist ohne Möbel angegeben, es besteht jedoch die Möglichkeit, es mit Designermöbeln auszustatten, wie in den Visualisierungen gezeigt.

Die ruhige Lage und die Nähe zu wunderschönen Stränden und der Altstadt von Poreč machen dieses Objekt sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt als auch für eine touristische Vermietung äußerst interessant.