



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01316
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	143 m ²
Grundstücksfläche :	493 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 699.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine ausgezeichnete Doppelhaus-Designvilla mit einer Gesamtfläche von 143 m², einem Swimmingpool und einer Sauna in wunderschöner Lage, umgeben von Olivenhainen und viel Grün.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, die zu einem großzügigen offenen Raum führt, in dem sich das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer befinden. Der gesamte Bereich ist mit großen Glaswänden verglast, die mit der überdachten Terrasse, dem Swimmingpool und der Sauna sowie der Sommerküche mit Kamin verbunden sind.

Im Erdgeschoss haben wir ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Im ersten Stock gibt es einen zusätzlichen Raum, der als Waschküche mit Waschmaschine und Trockner vorgesehen ist.

Im gesamten Haus wird eine Fußbodenheizung installiert und in jedem Zimmer eine Klimaanlage.

Der Parkplatz wird für 2 Autos eingerichtet und der Rest des Gartens, in dem das Gartenhaus stehen wird, wird mediterranen Stil ausstrahlen.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Im Grüngürtel des Gartens wird eine automatische Bewässerung installiert.

Da sich der Bau dieser Villa noch in der Anfangsphase befindet, können künftige Eigentümer an der Auswahl der Ausbaumaterialien für den Bau ihres eigenen Traumhauses mitwirken.

Die ruhige Lage und die Nähe zu wunderschönen Stränden und der Altstadt von Poreč machen dieses Objekt sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt als auch für eine touristische Vermietung äußerst interessant.