



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01314
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	17000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.380.000 €

Istrien, Raum Poreč

Diese luxuriöse Steinvilla von 300 m<sup>2</sup> befindet sich in einem ruhigen Dorf, das istrische Werte ausstrahlt, auf einem Grundstück von 1200 m<sup>2</sup>.

Die Villa selbst wurde zu einem sehr hohen Standard gebaut und wird reich ausgestattet sein.

Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Holzkamin, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC.

Alle Räume im Erdgeschoss führen auf die teilweise überdachte Terrasse und eine schöne Liegewiese rund um den 48 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit eingebauter Hydromassage.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Ausgängen zu Terrassen mit einem phänomenalen Blick auf das Landesinnere Istriens und seine wunderschöne Landschaft voller Weinberge und Olivenhaine.

Im im mediterranen Stil gestalteten Innenhof verfügen wir über eine große Sommerküche mit Bad, Sauna und Whirlpool für völlige Entspannung und die vollständige Atmosphäre, die diese wahrhaft luxuriöse Villa ihren



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

zukünftigen Besitzern bieten wird.

Das Haus verfügt außerdem über eine separate Garage.

Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung mit Fan-Coils in allen Räumen installiert.

Die Villa ist fertiggestellt und wird ausgestattet mit einer eleganten, maßgeschneiderten Küche und Sanitäranlagen in den Badezimmern zum angebotenen Preis verkauft.

Nach Absprache mit dem Investor ist es gegen Aufpreis möglich, das gesamte Haus mit Designermöbeln auszustatten.

Für alle Liebhaber der istrischen Landschaft und eines ruhigen Urlaubs in der Nähe hervorragender gastronomischer Angebote ist diese Villa auf jeden Fall eine echte Empfehlung.