



<b>Kode :</b>	01312
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2012
<b>Energieeffizienz :</b>	A

Preis : 210.000 €

Istrien, Porec

Eine ausgezeichnete Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit einer Fläche von 50 m<sup>2</sup> und einem nutzbaren Garten von 200 m<sup>2</sup>, 4000 m von schönen Stränden und dem Stadtzentrum entfernt.

Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse und einem wunderschön angelegten Garten.

Im Inneren befinden sich 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der Garten mit Terrasse und Gartenhaus umgibt die gesamte Wohnung und wird vom Eigentümer sorgfältig gepflegt.

Die Wohnung wird komplett ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Haushaltsgeräten verkauft.

Heizung und Kühlung werden durch eine Klimaanlage gelöst.

Parkplätze zur Nutzung befinden sich vor der Wohnung.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit auf dem Markt, das Wohnungsproblem zu lösen oder eine hervorragende touristische Investition für einen idealen Sommerurlaub.