



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01311
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	20000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m

**Preis :** 125.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

In ruhiger Lage am Dorfrand steht ein Baugrundstück von 560 m<sup>2</sup> mit Projekt und gültiger Baugenehmigung zum Verkauf.

Zukünftige Käufer können sofort mit dem Bau dieses Gebäudes beginnen, das als Ferienhaus mit 4 Zimmern, einem Swimmingpool usw. konzipiert ist. Die vorgesehene Kategorisierung ist 4\*.

Das Grundstück liegt am Rande der Bauzone und davor liegen alle landwirtschaftlichen Flächen.

Aufgrund der guten Lage und der bereits erteilten Baugenehmigung handelt es sich um ein ideales Investitionsobjekt, sei es zur Lösung der Wohnungsfrage oder als Investition in Tourismus und Miete.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.