



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01308
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	279 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Alter Preis : 420.000 €

**Neuer Preis :** 390.000 €

Istrien, Porec

Dieses schöne Haus mit zwei Maisonette-Wohnungen befindet sich in begehrter Lage am Stadtrand von Poreč.

Das Haus besteht aus drei Etagen und ist in Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss unterteilt.

Im Keller des Hauses gibt es eine kleine Sommerküche, einen Maschinenraum für die Zentralheizung und eine Waschküche.

Die Erdgeschosswohnung von 46 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Die Außentreppe führt zur Wohnung im ersten Stock von 57 m<sup>2</sup>, die aus einer Eingangshalle, einer Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einer überdachten Terrasse besteht.

Aufgrund seiner ruhigen Lage und dennoch der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des Lebens stellt dieses Haus eine hervorragende Lösung für die Wohnungsfrage dar und da es aus zwei Wohnungen besteht, kann der zukünftige Eigentümer es für touristische Zwecke vermieten.