



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01305
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	56.22 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 306.100 €

Neuer Preis : 283.612 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht diese fantastische Wohnung C108 in einem luxuriösen Wohn- und Geschäftshaus mit einer Gesamtfläche von 56,22m2.

An einem der attraktivsten Touristenorte nahe dem Zentrum von Poreč wird ein geschlossenes Luxusresort entstehen, das Privatsphäre und abwechslungsreiche Inhalte bietet.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und wird aus einem großzügigen offenen Raumkonzept bestehen, in dem es ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer geben wird. Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Wohnbereich und in den Zimmern werden große automatische Schiebefenster eingebaut, die sich auf mehreren Ebenen öffnen und von denen aus sich ein wunderschöner Blick auf den Pool und das Meer bietet.

Die Wohnungen werden mit Inverter-Klimaanlagen, HANS-GROHE-Wasserhähnen, Ariston el. ausgestattet. digitale Boiler, moderne Glaszäune und Fußbodenheizung in den Badezimmern.

Das Gebäude wird über mehrere Aufzüge verfügen, die alle Etagen



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

verbinden.

In zentraler Lage dieses Luxuskomplexes wird ein großer Swimmingpool mit einer beeindruckenden Fläche von 275 m² für sommerlichen Genuss und Entspannung sorgen.

Der Garagenplatz sowie die dauerhafte Nutzung des Schwimmbades sind im Apartmentpreis inbegriffen.

Der Lagerraum kann zum Preis von 8.000,00 € erworben werden.

Die geplante Fertigstellung dieses Gebäudes ist für 2025 geplant.

Aufgrund der hervorragenden Lage und Qualität dieser Apartments können Sie uns jetzt für Reservierungen kontaktieren!