



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01304
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 385.000 €

In einem kleinen ruhigen Ort, nur 7 Kilometer von Poreč und 600 Meter vom Meer entfernt, befindet sich eine Residenz mit exklusiven Apartments. Es wurde ein luxuriöser Neubau mit 8 Wohnungen und einem Aufzug errichtet und mit hochwertigsten Materialien ausgestattet.

Dies ist ein Ort, den es zu entdecken lohnt, die Heimat der Fischer und Olivenbauern, bekannt für seine Gastfreundschaft und die Tradition der Bewahrung alter Bräuche. Es ist auch für sein Olivenöl und seinen istrischen Wein bekannt und liegt umgeben von Wäldern und Olivenhainen. Nur einen Kilometer entfernt befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie Einkaufszentren, Post, Bank, Kindergarten, Schule.

Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss, Größe 82m<sup>2</sup> mit einem Garten von 310m<sup>2</sup>, wo es einen Whirlpool und eine Lounge gibt. Die äußere Aluminiumschreinerei stammt von der Marke Schuco und die innere vom führenden europäischen Hersteller Garofoli. Die Böden sind aus Holz-Mehrschichtparkett, das für Fußbodenheizung geeignet ist, und die Badezimmer sind mit erstklassiger Keramik und Catalano-Sanitärkeramik ausgestattet. In der gesamten Wohnung wurden Fußbodenheizung und eine Mitsubishi-Klimaanlage installiert.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Abstellraum.

Es verfügt über einen angeschlossenen Parkplatz und einen weiteren Abstellraum von 4,45 m<sup>2</sup>. Die geplante Fertigstellung ist im Frühjahr 2023. Dieses Anwesen bietet den zukünftigen Eigentümern den Genuss von Luxus gepaart mit Ruhe, in der Nähe von organisierten, aber auch wilden Stränden für perfekte Intimität, in der Nähe wunderschöner versteckter Buchten, umgeben von reinem Wald und unberührter Natur. Es ist auch ideal für



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Investitionen in den Tourismus, mit der Gewissheit, dass die Gäste immer wieder an diesen Ort zurückkehren.