



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01301
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Étage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 350.000 €

Poreč, Umgebung

Dieses neue Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen befindet sich in ruhiger Lage, nur 1 km vom Meer entfernt, in der letzten Reihe der Bauzone. Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock mit einer Fläche von 94 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das zu einer überdachten Terrasse führt, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz, eine große Terrasse von 86 m<sup>2</sup>, einen Abstellraum neben dem Eingang zur Wohnung und es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage ist diese Wohnung eine ideale Lösung zur Lösung des Wohnungsproblems, da sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe befinden, sowie eine hervorragende Investition für touristische Vermietungszwecke.