



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01297
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	211.82 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	600 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 1.500.000 €**

In einem kleinen ruhigen Ort, nur 7 Kilometer von Poreč und 600 Meter vom Meer entfernt, befindet sich eine Residenz mit exklusiven Apartments. Es wurde ein luxuriöser Neubau mit 8 Wohnungen und einem Aufzug errichtet und mit hochwertigsten Materialien ausgestattet.

Dies ist ein Ort, den es zu entdecken lohnt, die Heimat der Fischer und Olivenbauern, bekannt für seine Gastfreundschaft und die Tradition der Bewahrung alter Bräuche. Es ist auch für sein Olivenöl und seinen istrischen Wein bekannt und liegt umgeben von Wäldern und Olivenhainen. Nur einen Kilometer entfernt befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie Einkaufszentren, Post, Bank, Kindergarten, Schule.

Penthouse zum Verkauf, Größe 211,82 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad (das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Kleiderschrank), Flur, Speisekammer, Waschküche und Gästetoilette. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Sauna.

Der größte Vorteil dieses Penthouses ist die große Terrasse, die sich über die gesamte Wohnung erstreckt, mit einer Fläche von 140 m<sup>2</sup>, von der aus man einen bezaubernden Panoramablick auf das klare Meer und das Grün hat. Auf der Terrasse gibt es ein Esszimmer, eine Lounge und einen Wellnessbereich mit Whirlpool.

In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung installiert, für die Kühlung sorgen Mitsubishi-Klimaanlagen.

Die äußere Aluminiumschreinerei stammt von der Marke Schuco und die innere vom führenden europäischen Hersteller Garofoli. Die Böden sind aus Holz-Mehrschichtparkett, das für Fußbodenheizung geeignet ist, und die Badezimmer sind mit erstklassiger Keramik und Catalano-Sanitärkeramik



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

ausgestattet.

Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum von 5,5 m<sup>2</sup>.

Die Möglichkeit, die Wohnung in Zusammenarbeit mit dem am Projekt beteiligten Designstudio mit den gleichen Möbeln wie auf den Visualisierungen auszustatten.

Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2023 geplant.

Dieses Anwesen bietet den zukünftigen Eigentümern den Genuss von Luxus gepaart mit Ruhe, in der Nähe von organisierten, aber auch wilden Stränden für perfekte Intimität, in der Nähe wunderschöner versteckter Buchten, umgeben von reinem Wald und unberührter Natur. Es ist auch ideal für Investitionen in den Tourismus, mit der Gewissheit, dass die Gäste immer wieder an diesen Ort zurückkehren.