



<b>Kode :</b>	01292
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	96.56 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

Alter Preis : 439.396 €

Neuer Preis : 390.000 €

Istrien, Porec

In der Nähe von Poreč befindet sich diese hochwertige Wohnung im 1. Stock eines modernen Gebäudes mit Whirlpool auf der Terrasse und einer Gesamtfläche von 96,56 m<sup>2</sup>.

Diese Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, drei geräumigen Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Balkon, zwei Badezimmern, eines davon im Hauptschlafzimmer, und einem zusätzlichen Gäste-WC. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche sind nach dem Open-Space-Modell mit Zugang zur Terrasse von 19,14 m<sup>2</sup> gestaltet. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit schöner Aussicht und Whirlpool, ideal zum Entspannen und Genießen im Sommer.

Das Gebäude wurde nach sehr hohen Standards gebaut, die Böden sind je nach Zweck mit Stein, Keramik oder Holz belegt.

Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium mit dreischichtigem Thermopane Glas, während die Innenschreinerei aus Holz besteht.

Für Heizung und Kühlung sorgen in die Wände eingebaute Multi-Split-Inverter-Klimaanlagen.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Im Keller des Gebäudes befindet sich ein Lagerraum.

Vor dem Gebäude gibt es einen überdachten Parkplatz für 2 Fahrzeuge.

Die Wohnung wird komplett ausgestattet mit maßgefertigten Möbeln verkauft.

Das Gebäude unterliegt der Mehrwertsteuer, die im Preis inbegriffen ist, und der Käufer ist von der Zahlung der Grundsteuer befreit.

Eine ruhige Lage unweit der schönen Stadt Poreč sowie hochwertiger Inhalt und Qualität machen diese Wohnung zu einer hervorragenden Gelegenheit für Ihre zukünftige Investition.