



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01291
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	93.32 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Alter Preis : 429.940 €

Neuer Preis : 390.000 €

Istrien, Porec

Diese ausgezeichnete Wohnung befindet sich in der Nähe der Stadt Poreč im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit einem Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 93,32 m<sup>2</sup>.

Diese Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, von denen sich eines im Hauptschlafzimmer befindet, und einer zusätzlichen Gästetoilette. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche sind nach dem Open-Space-Modell mit Zugang zur Terrasse von 15,63 m<sup>2</sup> gestaltet. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten, wo sich ein privater Pool mit Sichtschutzwand befindet.

Das Gebäude ist sehr hochwertig gebaut, die Böden sind je nach Zweck mit Stein, Keramik oder Holz belegt.

Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium mit dreischichtigem Thermopanelglas, während die Innenschreinerei aus Holz besteht.

Für Heizung und Kühlung sorgen in die Wände eingebaute Multi-Split-Inverter-Klimaanlagen.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Im Keller des Gebäudes befindet sich ein Lagerraum.

Vor dem Gebäude gibt es einen überdachten Parkplatz für 2 Fahrzeuge.

Die Wohnung wird komplett ausgestattet mit maßgefertigten Möbeln verkauft.

Das Gebäude unterliegt der Mehrwertsteuer, die im Preis inbegriffen ist, und der Käufer ist von der Zahlung der Grundsteuer befreit.

Eine ruhige Lage unweit der schönen Stadt Poreč mit hochwertigem Inhalt und Qualität machen diese Wohnung zu einer hervorragenden Gelegenheit für Ihre zukünftige Investition.