



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01290
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	186 m2
Grundstücksfläche :	1600 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 730.000 €

Istrien, Poreč,

Nur 7 km von Poreč und dem Meer entfernt, am Rande der Bauzone, befindet sich diese wunderschöne Steinvilla mit Swimmingpool. Die Villa hat eine Fläche von 186 m2 und liegt auf einem wunderschönen und großzügigen Grundstück von ca. 1600 m2, umgeben von viel Grün, mit freiem Blick in die Natur und garantierter Privatsphäre und Ruhe. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Gemeinschaftsbad im Flur und ein Balkon mit freiem Panoramablick in die Natur.

Heizung/Kühlung: auf der Etage über eine Wärmepumpe und Gebläsekonvektoren. Klimaanlage in allen Zimmern.

Die Zimmerei besteht aus PVC mit Aluminiumlamellen.

Das Haus verfügt außerdem über Sonnenkollektoren für Warmwasser, Alarmanlage und Videoüberwachung.

Im Hof

gibt es einen Pool (beheizt), neben dem Pool gibt es eine Sommerküche mit Grill.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.