



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01287
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	240 m ²
Grundstücksfläche :	476 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 674.375 €

Poreč, Umgebung

Nur 5 km vom Stadtzentrum entfernt, in einem ruhigen Dorf, befindet sich diese 240 m² große Villa auf einem eingezäunten Grundstück von 476 m². Die Villa verfügt über einen Keller und zwei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die Terrasse, die einen wunderschönen Blick auf das Meer, den Pool und die Natur bietet.

Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, davon zwei haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse und eine Toilette und ein Badezimmer.

Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Wärmepumpe und es wurden Solarpaneele installiert, die derzeit zur Warmwasserbereitung genutzt werden.

Alle Annehmlichkeiten befinden sich in der Nähe der Stadt selbst und aufgrund ihrer Lage ist diese Villa eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung.

Die Villa wird derzeit für touristische Zwecke genutzt, so dass der zukünftige Eigentümer nur das bereits etablierte Unternehmen weiterführen konnte.