



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

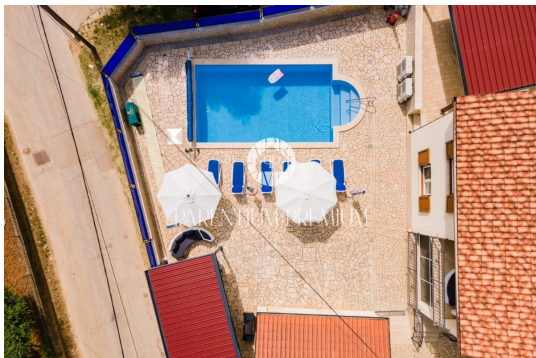
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01283
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 695.000 €

Poreč, Istrien

Haus mit drei Wohneinheiten zu verkaufen, 8 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Dieses 190 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich auf einem Grundstück von 570 m<sup>2</sup>. Im Haus gibt es zwei Wohnungen, eine mit 73 m<sup>2</sup> und die andere mit 75 m<sup>2</sup>, die jeweils aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer bestehen.

Die dritte Wohneinheit mit einer Fläche von 45 m<sup>2</sup>, die über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügt, liegt im Hof

am Pool und ist als Gästehaus konzipiert.

Das Haus ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet und jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kamin.

Aufgrund seiner Lage eignet sich diese Immobilie sehr gut zum Wohnen, ist aber auch eine hervorragende Investition in den Tourismus zum Zwecke der Vermietung