



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

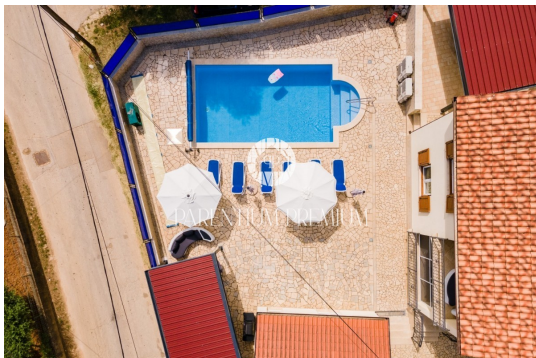
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01283
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	190 m ²
Grundstücksfläche :	570 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 695.000 €

Poreč, Istrien

Haus mit drei Wohneinheiten zu verkaufen, 8 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Dieses 190 m² große Haus befindet sich auf einem Grundstück von 570 m². Im Haus gibt es zwei Wohnungen, eine mit 73 m² und die andere mit 75 m², die jeweils aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer bestehen.

Die dritte Wohneinheit mit einer Fläche von 45 m², die über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügt, liegt im Hof

am Pool und ist als Gästehaus konzipiert.

Das Haus ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet und jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kamin.

Aufgrund seiner Lage eignet sich diese Immobilie sehr gut zum Wohnen, ist aber auch eine hervorragende Investition in den Tourismus zum Zwecke der Vermietung