



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01282
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	15
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 1.150.000 €**

Istrien, Funtana

In einem kleinen Fischerdorf, nur wenige Kilometer von der Stadt Poreč und 500 m von den ersten Stränden entfernt, befindet sich diese schöne Gewerbe-Wohnimmobilie.

Das Haus befindet sich auf einem schönen Grundstück von ca. 700 m<sup>2</sup> und die Fläche des Hauses selbst beträgt 650 m<sup>2</sup>.

Das Gebäude selbst besteht aus einem Wohnteil mit 8 voll ausgestatteten Zimmern und 4 Küchen, 4 Bädern und einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Wir haben auch einen Keller, der nach den Wünschen des neuen Eigentümers in einen Raum umgewandelt werden kann.

Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Restaurant. Es besteht aus einer Küche, einem Flur sowie 2 Bädern für Gäste und einem für das Personal. Außerdem gibt es, wie im Wohnteil, eine Garage und einen Keller, der als Restaurantlager dienen könnte.

Beheizt wird das Haus über eine Ölzentralheizung und Klimaanlage, die auch zum Kühlen gedacht sind.

Es sollte erwähnt werden, dass der Garten groß genug ist und eine regelmäßige Form hat und es möglich ist, Sommerküchen oder Terrassen usw. darauf zu bauen.

Mit einigen zusätzlichen Investitionen und Modifikationen wäre dieses



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Anwesen aufgrund seiner Besonderheit eine großartige Investition in den Tourismus und die Gastfreundschaft, entweder durch die Vermietung von Zimmern oder Apartments oder durch ein Restaurant.