PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01281
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	83.80 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	350.000 €

Istrien, Poreč - NEUBAU

Unweit der Stadt Poreč steht eine Wohnung in einem Neubau im ersten Stock mit Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von 83,80 m2 zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer kleinen Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das auf eine sonnige Terrasse führt.
Eine Außentreppe und ein separater Eingang führen auf die Dachterrasse, die einen schönen und unverbauten Blick auf das Meer bietet, das sich von Poreč bis Novigrad erstreckt.

Die Dachterrasse von 75 m2, die begehbar sein wird, kann nach Ihren Wünschen mit geplanten Installationen für die Einrichtung eines Whirlpools und einer Sommerküche sowie einer Pergola als Sonnenschutz ausgestattet werden.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über Klimaanlagen in jedem Zimmer sowie über Fußbodenheizung in Bad und WC.

In dem wunderschön angelegten Hof verfügt diese Wohnung über 2 private Parkplätze.

Aufgrund der außergewöhnlichen und ruhigen Lage nahe der Stadt und dem Meer ist diese Wohnung eine großartige Gelegenheit zum Wohnen und

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Urlauben und eine Rarität auf dem Markt.