



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01270
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	473 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	4356 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	17
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	10
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2017
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** auf Anfrage €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht ein touristischer Komplex bestehend aus einem Haus und sechs separaten Wohnungen, bestehend aus:

Haus mit einer Fläche von 151 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Zwei Wohnungen von jeweils 61 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Zwei Wohnungen von jeweils 56 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Zwei Wohnungen von jeweils 44 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Im umzäunten Hof, der allen Einheiten zur Verfügung steht, gibt es einen Swimmingpool, einen Whirlpool und einen Kinderspielplatz.

Dieser Komplex wird komplett möbliert verkauft und der zukünftige Eigentümer kann nur die bereits etablierten Arbeiten fortsetzen.