



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01263
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 281.535 €

Istrien, Vrsar

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss von 41 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 35 m<sup>2</sup>, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Untergeschoss von 2,5 m<sup>2</sup>, einen Garten von 13,28 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz im Freien von 13,28 m<sup>2</sup>. Das moderne Gebäude befindet sich in ruhiger Lage und besteht aus 9 Apartments, es ist 300 m vom Meer und 500 m vom Zentrum von Vrsar entfernt.

Aufgrund der außergewöhnlichen Lage und der hochwertigen Bauweise ist diese Wohnung eine ideale Gelegenheit, die Wohnungsfrage zu lösen, aber auch eine hervorragende Investition für touristische Zwecke.