



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01260
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 690.000 €

Istrien, Region Poreč

In der Nähe von Poreč steht diese neu erbaute wunderschöne Steinvilla mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Umgebung zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, wobei sich im ersten Stock des Hauses eine Eingangshalle, ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad, eine schöne große Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang zum Hof

finden ist ein Schwimmbad und eine Liegewiese.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer und einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Natur.

Durch die Glaswände im Wohnzimmer gelangen Sie auf die Terrasse, die zu einem wunderschön angelegten Garten führt, in dem sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck, ein Whirlpool, eine Sauna, ein zusätzlicher Abstellraum und eine Sommerküche befinden.

Die Heizung/Kühlung des Hauses erfolgt über die Klimaanlage

Erwähnenswert ist auch die Top-Qualität des Hauses von Tischlerarbeiten, Möbeln, Haushaltsgeräten usw.

Das Haus hat ein großes Potenzial für die touristische Vermietung und verfügt über ein erfolgreiches Vermietungsgeschäft.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses fantastische Anwesen eine ideale Investition in den Tourismus und zur Miete oder für das Familienleben.