



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01250
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	70 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 213.000 €

In der Nähe von Poreč, in ruhiger Lage, befindet sich dieses kleinere Gebäude mit insgesamt fünf Wohnungen.

Die Wohnung im zweiten Stock mit einer Fläche von 70 m² besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, von der aus man einen Blick auf Natur.

Es werden eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage installiert, die im Sommer auch zur Kühlung dienen.

Aufgrund der außergewöhnlichen Lage des Gebäudes ist diese Wohnung eine ideale Lösung der Wohnungsfrage sowie eine Investition in den Tourismus zum Zweck der Vermietung.