



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01250
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 213.000 €

In der Nähe von Poreč, in ruhiger Lage, befindet sich dieses kleinere Gebäude mit insgesamt fünf Wohnungen.

Die Wohnung im zweiten Stock mit einer Fläche von 70 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, von der aus man einen Blick auf Natur.

Es werden eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage installiert, die im Sommer auch zur Kühlung dienen.

Aufgrund der außergewöhnlichen Lage des Gebäudes ist diese Wohnung eine ideale Lösung der Wohnungsfrage sowie eine Investition in den Tourismus zum Zweck der Vermietung.