



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01249
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	68 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 217.000 €

In der Nähe von Poreč, in ruhiger Lage, befindet sich dieses kleinere Gebäude mit insgesamt fünf Wohnungen.

Die Wohnung im ersten Stock von 68 m² besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Küche und Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick in die Natur.

Es werden eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage installiert, die im Sommer auch zur Kühlung dienen.

Aufgrund der außergewöhnlichen Lage des Gebäudes ist diese Wohnung eine ideale Lösung der Wohnungsfrage sowie eine Investition in den Tourismus zum Zweck der Vermietung.