



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01247
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 541.056 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Dieses moderne Penthouse mit einer Gesamtfläche von 149 m<sup>2</sup> befindet sich nur 2,5 km von den gepflegten Stränden der Stadt Poreč entfernt.

Dieses komfortable Penthouse besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, von dem aus Zugang zu einer geräumigen Sonnenterrasse mit Blick auf Poreč besteht. Die Wohnung verfügt über 3 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC.

In der gesamten Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert, zusammen mit Klimaanlage zur Kühlung im Sommer.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz im Hof

des Gebäudes.

Die Fertigstellung aller Arbeiten wird bis Sommer 2024 erwartet.

Die Wohnungen und das Gebäude selbst werden aus äußerst hochwertigen Materialien errichtet.

Insgesamt 2 Penthäuser sind verfügbar und können ab sofort gebucht werden.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Die Nähe zum Strand und zum Zentrum der Stadt Poreč in ruhiger Lage mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens ist eine großartige Gelegenheit für alle!