



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01245
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	74.04 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 268.858 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Nur 2,5 km von den gepflegten Stränden von Poreč entfernt befindet sich diese moderne Wohnung mit bis zu 2 Terrassen im 1. Stock eines Wohnhauses mit einer Gesamtfläche von 74,04 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das zu einer großen sonnigen Terrasse führt.

Es gibt 2 weitere Schlafzimmer in der Wohnung, wovon eines einen eigenen Balkon hat und ein zusätzliches Badezimmer und ein separates WC.

In der gesamten Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert, zusammen mit Klimaanlage zur Kühlung im Sommer.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz im Hof

des Gebäudes.

Die Fertigstellung aller Arbeiten wird bis Sommer 2024 erwartet.

Insgesamt 2 Wohnungen sind im 1. Stock verfügbar und können ab sofort gebucht werden.

Die Nähe zum Strand und zum Zentrum der Stadt Poreč in ruhiger Lage mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens ist eine großartige Gelegenheit



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

für alle!