



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01241
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2014
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 670.000 €

Istrien, Region Poreč

Dieses idyllische Haus von ca. 150 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool und einem schönen Garten von über 1500 m<sup>2</sup> befindet sich in der Umgebung und in der Nähe der Stadt Poreč, an einem Ort mit allen zum Leben notwendigen Einrichtungen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus einer Eingangshalle, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse, die zu einem wunderschön angelegten Garten führt, in dem sich ein 32 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Swimmingpool befindet. Es gibt auch eine schöne Sommerküche, die zum Entspannen einlädt.

Die Beheizung des Hauses ist über eine Klimaanlage geplant, das Haus ist jedoch für eine Zentralheizung vorbereitet

Das Haus ist voll möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft.

Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für einen Urlaub in einer ruhigen Umgebung, sowie eine touristische Vermietung oder eine Lösung für das Wohnungsproblem einer Familie.