



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

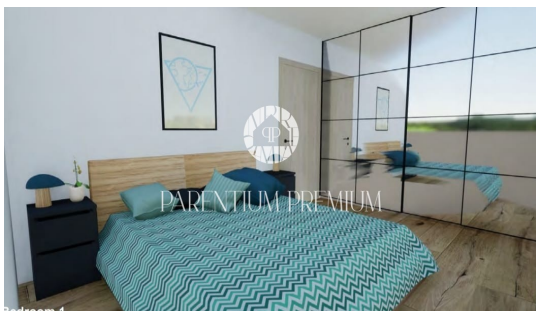
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01238
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 340.000 €

Istrien, Porec

Diese neue Doppelhaushälfte mit 2 Wohneinheiten mit jeweils 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 150 m<sup>2</sup> Garten befindet sich nur 4 km vom Zentrum von Poreč und 2 km von den gepflegten Stränden entfernt.

Beide Häuser haben einen identischen Grundriss, aufgeteilt in 3 Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum Hof, wo sich eine überdachte Sommerküche mit Kamin befindet, die für sommerliche Grillabende und Geselligkeit bestimmt ist.

Auf der 1. Etage haben wir 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die 2. Etage ist dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse mit wunderschönem Blick auf die Weinberge/Olivenhaine und das Meer vorbehalten.

Ein wirklich fantastischer Ausblick von der Terrasse ermöglicht täglich romantische Sonnenuntergänge am Meereshorizont.

Die Häuser werden mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage zur Sommerkühlung ausgestattet.

Die Fertigstellung aller Arbeiten wird bis Sommer 2024 erwartet.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Eine hervorragende Lage und eine phänomenale Aussicht machen diese Häuser interessant für alle, die ihre zukünftige Oase der Ruhe im Herzen Istriens suchen.