



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

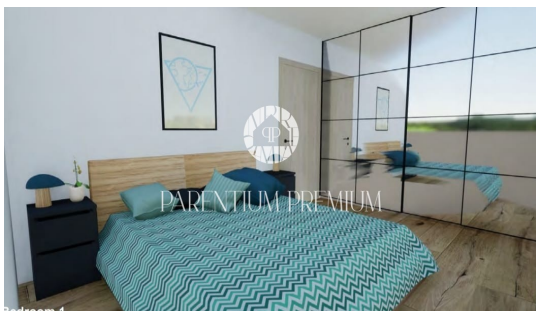
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01238
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	126 m ²
Grundstücksfläche :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 340.000 €

Istrien, Porec

Diese neue Doppelhaushälfte mit 2 Wohneinheiten mit jeweils 126 m² Wohnfläche und 150 m² Garten befindet sich nur 4 km vom Zentrum von Poreč und 2 km von den gepflegten Stränden entfernt.

Beide Häuser haben einen identischen Grundriss, aufgeteilt in 3 Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum Hof, wo sich eine überdachte Sommerküche mit Kamin befindet, die für sommerliche Grillabende und Geselligkeit bestimmt ist.

Auf der 1. Etage haben wir 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die 2. Etage ist dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse mit wunderschönem Blick auf die Weinberge/Olivenhaine und das Meer vorbehalten.

Ein wirklich fantastischer Ausblick von der Terrasse ermöglicht täglich romantische Sonnenuntergänge am Meereshorizont.

Die Häuser werden mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage zur Sommerkühlung ausgestattet.

Die Fertigstellung aller Arbeiten wird bis Sommer 2024 erwartet.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Eine hervorragende Lage und eine phänomenale Aussicht machen diese Häuser interessant für alle, die ihre zukünftige Oase der Ruhe im Herzen Istriens suchen.