PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	01231
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksfläche :	466 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3800 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	4
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	820.000 €

Die im typischen traditionellen istrischen Stil erbaute Villa mit Blick auf die wunderschöne Landschaft und das Meer befindet sich an einem ruhigen Ort, getrennt von Touristenmassen und Lärm.
Ideal gestalteter und funktionaler Grundriss, verteilt auf einem Grundstück von 466m2, Größe 165,10m2.
Teilweise aus Stein und mit rustikalen Scheunen dekoriert, wird es mit einem komplett dekorierten Interieur verkauft.
Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnbereich, eine Küche mit Esszimmer und ein offen gestaltetes Wohnzimmer, sowie ein Schlafzimmer mit Bad und ein Technikraum/Abstellraum und eine Gästetoilette. Die Steinwände im Wohnzimmer unterstreichen die Schönheit dieser zeitlosen Architektur.
Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die einen bezaubernden Blick auf die Natur und das Meer bietet.
Geheizt und gekühlt wird über eine Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe.
Der makellos angelegte Garten beherbergt einen beheizten Swimmingpool und eine Liegewiese sowie eine überdachte Sommerküche mit Loungebereich als perfekten Ort zum Entspannen.
Komplett von einer Hecke umgeben, bietet es Ruhe und Privatsphäre, was es perfekt macht, sowohl für ein friedliches Familienleben als auch für eine touristische Investition.
Die Fertigstellung des Hauses ist für Oktober 2023 geplant.