



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01229
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	124.82 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 419.150 €**

Istrien, Porec

In der Nähe der Stadt Poreč steht eine ausgezeichnete Luxus-Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse und Whirlpool zum Verkauf.  
**WOHNUNG 3 (GRUNDRISS IN GRÜN)**

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in einem neu errichteten Wohnhaus mit 4 Wohnungen.

Die Maisonette-Wohnung befindet sich im ersten und zweiten Obergeschoss. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, eine Waschküche mit Toilette, einen Raum für eine Garderobe oder andere Zwecke und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Flur führt eine Treppe in den zweiten Stock.

Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine Terrasse führt, die einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer bietet.

Auf der Terrasse sind Anschlüsse für einen Whirlpool vorhanden.

Im Wohnzimmer und in den Badezimmern gibt es Fußbodenheizung und in den Schlafzimmern eine Klimaanlage.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz vor dem Gebäude, ein weiterer kann gegen Aufpreis erworben werden.

Auf dem Parkplatz befindet sich ein Anschluss für ein Ladegerät für Elektroautos.

Im Keller des Gebäudes befindet sich ein Lagerraum von 6,51 m<sup>2</sup>.

Diese Wohnung ist eine ideale Lösung zum Wohnen oder als Investition für touristische Zwecke.