



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01227
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	601 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 890.000 €

Eine moderne villa mit Swimmingpool, umgeben von wunderschönen Landschaften, in der Nähe von gepflegten Stränden und einem kristallklaren Meer. Es befindet sich in einer begehrten Lage, nicht weit von Einkaufszentren, der Post, renommierten istrischen Tavernen und ländlichen Haushalten, wo Sie istrische Spezialitäten, Spitzenweine und Olivenöl probieren können.

Die 160 m<sup>2</sup> große Villa erstreckt sich über ein 601 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit einem idyllischen Garten und einem großen Swimmingpool mit Liegewiese, einem überdachten Ruhebereich mit Sommerküche und Loungebereich sowie einem Whirlpool.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, ein kleineres Schlafzimmer, eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassen mit einem sagenhaften Blick ins Grüne, in die Natur und aufs Meer.

Alle Zimmer sind mit großen Glaswänden ausgestattet, die neben einem modernen und attraktiven Erscheinungsbild den Innenraum mit ganzjährigem Licht mit Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang versorgen, den Sie von jedem Zimmer aus genießen können.

Die Beheizung erfolgt über Klimaanlagen und eine Wärmepumpe.

Es wird komplett möbliert mit hochwertigen Designermöbeln verkauft und die letzten Arbeiten und die Dekoration werden im Juli 2023 erwartet.

Die Villa bietet absoluten Luxus und Privatsphäre, was sie zu einer idealen Gelegenheit für ein friedliches Familienleben sowie eine erfolgreiche touristische Vermietung macht.