



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01226
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	116 m ²
Grundstücksfläche :	370 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	B

Preis : 467.000 €

Poreč, Istrien

Nur 5 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt befindet sich dieses schöne einstöckige Haus mit einer Fläche von 116,83 m² und einem Garten von 370 m².

Das Haus wurde 2008 erbaut und 2017 komplett renoviert.

Es wurde eine Thermofassade mit einer Dicke von 8 cm installiert, der Belag ist Fliesen, Heizung und Kühlung über zwei Klimageräte mit einer Gesamtwärmeleistung von 13,5 kW, außenliegende PVC-Zimmerei, Zentralheizung mit Wärmepumpe, Solarkollektoren für Warmwasser Vorbereitung, Photovoltaikanlage 2,1 kW, Sat- und TV-Empfang ist in allen Räumen installiert.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer sowie einer Galerie mit einem weiteren Schlafzimmer.

Das Haus ist komplett möbliert und zur Miete vorbereitet, kategorisiert, daher ist es eine ideale Investition für eine touristische Vermietung oder ein ruhiges Familienleben.