



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01225
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	730 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 620.000 €

Neuer Preis : 560.000 €

Istrien, Region Poreč

Dieses idyllische Haus von ca. 130 m² mit Swimmingpool und einem schönen Garten von über 700 m² befindet sich in ruhiger Lage in und um die Stadt Poreč.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Badezimmer und einer Gästetoilette, einem geräumigen Wohnzimmer. Im gesamten Wohnbereich wurden große Glaswände installiert, die den Raum ganztägig mit Sonnenlicht versorgen. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, die zu einem wunderschön angelegten Garten führt, in dem sich ein Swimmingpool mit Schwimmbecken befindet. Die Treppe führt in den zweiten Stock des Hauses, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Bädern und einer gemeinsamen Terrasse befinden.

Die Beheizung des Hauses ist über eine Klimaanlage geplant, das Haus verfügt jedoch über zwei Schornsteine

und es besteht die Möglichkeit, einen Kamin oder verschiedene Öfen nach den Wünschen der neuen Eigentümer zu installieren.

Auch die erste Etappe für die Videoüberwachung ist gesetzt.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Das Haus ist voll möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft.

Wichtige Immobilieninformationen befinden sich im Mehrwertsteuersystem.

Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für einen Urlaub in einer ruhigen Umgebung, sowie eine touristische Vermietung oder eine Lösung für das Wohnungsproblem einer Familie.