



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01224
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	445 m ²
Grundstücksfläche :	1030 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 799.000 €

Istrien, Porec

Nur 10 km von Poreč entfernt, an einem ruhigen Ort mit allen Einrichtungen, befindet sich dieses moderne Haus mit zwei separaten Wohnungen.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Taverne mit Kamin und Küche, es gibt auch ein Badezimmer und einen Weinkeller.

Das Erdgeschoss des Hauses ist eine Wohnung von 60 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Es gibt auch eine Garage mit zwei Stellplätzen im Erdgeschoss.

Im ersten und zweiten Stock des Hauses befindet sich eine zweistöckige Wohnung, bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Der zweite Stock dieser Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Dachterrasse von 90 m².

Da sich das Haus auf einem weitläufigen Grundstück befindet, ist genügend Platz vorhanden, um einen Swimmingpool zu bauen.

Diese Immobilie ist eine ideale Investition für das Familienleben an einem ruhigen Ort sowie für den Urlaub oder die touristische Vermietung.