



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01223
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksfläche :	712 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A

Preis : 749.000 €

Diese schöne traditionelle istrische Villa mit einem Hauch von spanischem Flair und einem perfekten Panoramablick befindet sich in einem kleinen und ruhigen Dorf. Es ist 170 m² groß und erstreckt sich über ein 712 m² großes Grundstück mit Swimmingpool, Garten und Sommerterrasse mit Grill. Der Neubau befindet sich in der Endphase.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur, Toilette, Technikraum, Sauna, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Wenn der Kunde keine Sauna möchte, wird sie als potenzielles Schlafzimmer hergerichtet, sodass er sie nach seinen Bedürfnissen und Wünschen umfunktionieren kann.

Eine offene Treppe führt in den ersten Stock, wo sich eine schöne Galerie und zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Terrassen befinden. Bei dem Projekt und der Konstruktion wurde auf jedes Detail geachtet, so dass das Endergebnis Qualität auf höchstem Niveau und beeindruckende Ästhetik ist.

In ruhiger Lage, umgeben von Natur und Grün und gleichzeitig in der Nähe zahlreicher Einrichtungen für Erholung und gastronomische Genüsse, ist diese Villa ideal zum Wohnen oder ein fantastisches Potenzial für die touristische Vermietung und ein gutes Einkommen.