



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	01218
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	460 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	9
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 900.000 €

Dieses autochthone istrische Haus mit Meerblick und 4 Luxusapartments befindet sich in einem Touristengebiet in der Nähe der Stadt Poreč und 1500 Meter von den ersten organisierten Stränden entfernt. Es wurde ursprünglich in den 1900er Jahren erbaut und 2018 renoviert. Das Haus hat eine Fläche von 300 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 460 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über das Erdgeschoss und 2 Etagen und besteht aus 4 Wohnungen, von denen 3 die ganze Saison über vermietet werden, gefolgt von den positivsten Bewertungen und Loben der Touristen.

Es gibt 1 Wohnung im Erdgeschoss des Hauses, 2 Wohnungen im ersten Stock und 1 weitere Wohnung im zweiten Stock.

Es gibt insgesamt 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Terrassen der ersten und zweiten Etage bieten einen wunderschönen Blick auf das Meer. Geheizt und gekühlt wird durch eine Klimaanlage und einen Holzkamin, und die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung.

Direkt am Eingang zum Hof

gibt es ein Badezimmer und zwei Abstellräume, und im Hof

gibt es eine überdachte Sommerterrasse mit Grill und Sitzmöbeln und einen wunderschön angelegten Garten von fast 300 m<sup>2</sup>.

Diese Oase der Ruhe ist ideal für das Familienleben mit hervorragenden Einnahmen aus Wohnungen in den Sommermonaten.