



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

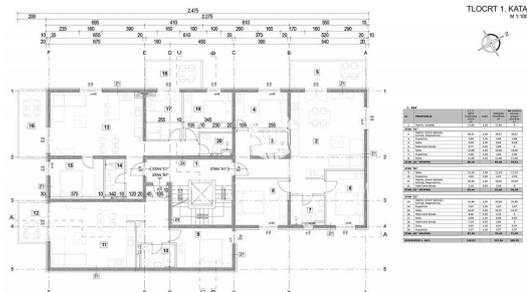
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	01203
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	56.92 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 210.035 €

Istrien, Region Poreč

Dieses neue moderne Gebäude mit Aufzug befindet sich in der Nähe der Stadt Poreč in einem schönen Touristenort, nur 700 m von den gepflegten Stränden entfernt.

Das Apartment "B1" befindet sich im 1. Stock dieses ausgezeichneten Gebäudes "V1" und besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zu einem überdachten Balkon, der ideal ist, um die Sommersonne zu genießen.

In der Wohnung haben wir 1 weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen kleinen Abstellraum.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage, im Badezimmer wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert.

Der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude.

Die ersten organisierten Strände sind nur 700 m entfernt und können zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden.

Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens, wie Geschäfte, Restaurants, Apotheken, Post, befinden sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes.

Die geplante Baufertigstellung wird vor dem Sommer 2024 erwartet.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Aufgrund seiner idealen Lage und des reichhaltigen Inhalts, der dieses Anwesen umgibt, kann es ein ideales Anwesen für Ihren perfekten Urlaub oder als Geschäftsinvestition für die touristische Vermietung sein.