



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	01201
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	600 m
<b>Étage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 331.000 €

Poreč, Umgebung

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung in einem kleinen Fischerdorf mit allen Annehmlichkeiten.

In einem Gebäude mit insgesamt 6 Wohnungen befindet sich diese schöne Wohnung von 91 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, die zum Garten führt, einer Küche und einem Esszimmer sowie zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Aufgrund der außergewöhnlichen Lage und der hochwertigen Bauweise ist diese Immobilie ideal zur Lösung der Wohnungsfrage, aber auch eine hervorragende Investition in den Tourismus.

Die geplante Baufertigstellung ist laut Turnkey-System der Mai 2023.